

Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

společnost: **Statutární město Brno, městská část Brno – Jehnice**
se sídlem: náměstí 3.května 5, 621 00 Brno
zastoupena: Mgr. Stanislavem Drábem
telefon: +420 541 237 425
email: info@brno-jehnice.cz
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní účet: 19-19225621/0100 vedený u Komerční banky Brno – město
VS: 2132

dále jen „**pronajímatel**“

a

společnost: Mário Gottschall
bytem: [REDACTED]
telefon: +420 [REDACTED]
email: [REDACTED]
IČ: 19096593
DIČ: SK9808101853
bankovní účet: 9909138002 / 5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.
Předmět podnikání: hostinská činnost
Živnostenský list č.j. MMB/0108787/2023

dále jen „**nájemce**“

I.

Právní stav předmětu nájmu

Pronajímatel je vlastníkem budovy č.p. 221 postavené na pozemku parc.č. 46/4, LV č. 10001 vedený pro k.ú, Jehnice, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.

II.

Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání nacházející se v čl. I. této smlouvy, blíže popsané následovně:

- První nadzemní podlaží
 - Hlavní místnost s výčepem
 - Kuchyně
 - Skladovací prostory
 - Sociální zařízení
- Druhé nadzemní podlaží
 - Salónek
 - Sociální zařízení

Celková výměra prvního a nadzemního podlaží je 161,9 m².

III.

Účel nájmu

Pronajímané prostory sloužící k podnikání tak, jak jsou blíže popsány v čl. II. této smlouvy, se dávají nájemci do nájmu za účelem jejich využití pro podnikatelské aktivity nájemce vyplývající z jeho živnostenského oprávnění blíže specifikovaného shora v záhlaví této smlouvy a v příloze č. 1 této smlouvy (kopie výpisu ze živnostenského rejstříku). Nájemce bude provozovat v pronajatých prostorách sloužících k podnikání restaurační činnost.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření této smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém směru změní jen nepodstatně.

IV.

Doba nájmu a výpověď z nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci prostory sloužící k podnikání do nájmu na dobu neurčitou.
2. Platnost a účinnost této nájemní smlouvy končí výpovědí. Výpovědní lhůta je šestiměsíční. V případě, že má kterákoliv ze stran vážný důvod k výpovědi, je výpovědní lhůta tříměsíční. Vážným důvodem pro ukončení smlouvy v tříměsíční výpovědní lhůtě je, že:
 - 2.1. nájemce nehradí náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor sloužících k podnikání
 - 2.2. nájemce přenechá pronajaté prostory sloužící k podnikání do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele
 - 2.3. nájemce neuhradí pronajímateli škodu na majetku pronajímatele vzniklou z podnikatelské činnosti nájemce nebo v souvislosti s ním dle podmínek stanovených v této smlouvě

- 2.4. nájemce zabezpečí pronajatý prostor před násilným vniknutím
- 2.5. nájemce neumožní pronajímateli vstup do pronajímaných prostor za účelem kontroly plnění této smlouvy
3. Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní doby, pokud nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti a tím způsobí značnou újmu pronajímateli. Porušením povinností zvlášť závažným způsobem se rozumí:
 - 3.1. nájemce užívá prostory sloužící k podnikání v rozporu s podmínkami stanovenými v této smlouvě
 - 3.2. nájemce nebude dodržovat protipožární předpisy a předpisy bezpečnosti práce
 - 3.3. nájemce bude provádět stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele
 - 3.4. nájemce provede změnu způsobu využití pronajatých prostor
 - 3.5. nájemce neuhradí platby nájemného ve stanoveném termínu a ani v termínu nejpozději do splatnosti příštího nájemného
 - 3.6. nájemce neuhradí platby za služby či jiné peněžní závazky vyplývající pro něj z této smlouvy či její přílohy ani v termínu nejpozději do splatnosti příští platby nájemného
4. Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den uplynutí výpovědní doby.
5. Nájemní vztah je možno dále ukončit kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran. Nájemce je povinen pronajaté prostory vyklidit a vyklizené předat pronajímateli v den ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy dohodou smluvních stran.
6. Šestiměsíční nebo tříměsíční výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď bez výpovědní doby končí nájemní vztah den po jejím doručení.
7. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
8. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící k podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

V.

Nájemné – výše a jeho úhrada

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran. Celková výše nájemného činí **10.000,- Kč měsíčně** a je splatná na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce je povinen platit takto sjednané nájemné dle dohody smluvních stran na bankovní účet pronajímatele specifikovaný v záhlaví této smlouvy či oznámeném písemně pronajímatelem nájemci.
2. Smluvní strany sjednávají inflační doložku nájemného spočívající v tom, že pronajímatel je každoročně oprávněn zvýšit cenu nájmu počínaje dnem 1.ledna příslušného kalendářního roku na další období, a to o poměrnou část plateb sjednané ceny nájmu odpovídající inflačnímu koeficientu za předchozí kalendářní rok ve výši procenta inflace vyhlášeného či zveřejněného příslušným orgánem statistiky České republiky.
3. V ceně nájmu nejsou zahrnuty žádné služby.

VI.

Služby – výše a jeho úhrada

Náklady na dodávku médií:

- **Elektrická energie** – bude účtována měsíčně na základě pronajímatelem vystavené faktury po odečtu z podružného elektroměru umístěného v hlavní rozvodné skříni, která je umístěna v prvním nadzemním podlaží na chodbě v prostorách ÚMČ Brno – Jehnice.

Počáteční stav elektroměru:

- **Vodné a stočné** – bude nájemci fakturováno pronajímatelem na základě vyúčtování od dodavatele, a to ve výši 90% z celkové částky faktury.
- **Plyn** – nájemce přehlásí plynoměr na sebe u dodavatele plynu.
- **Úklid** – nájemce si provádí úklid sám na své vlastní náklady, součástí úklidu je i vstupní chodbička za prvními skleněnými dveřmi. Nájemce je povinen tyto prostory minimálně třikrát týdně vytřít a koberec vyluxovat.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel má za povinnost přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatel má za povinnost udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
3. Pronajímatel má za povinnost zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
4. Pronajímatel má za povinnost provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy.
5. Pronajímatel má za povinnost sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění.
6. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření této smlouvy obě strany věděly a které nebrání užívání pronajatých prostor.
7. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.
8. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajatých prostor pouze v přítomnosti nájemce.
9. Ve smyslu ustanovení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, má pronajímatel právo zadržet movité věci, které jsou umístěny nájemcem v prostoru sloužícího k podnikání, na úhradu své pohledávky vůči nájemci. Nájemce bere na vědomí, že zadržovacím právem lze zajistit i nesplatný dluh. Pronajímatel je povinen nájemce písemně vyrozumět o uplatnění zadržovacího práva a jeho důvodu. Jakmile je zajištěný dluh splatný, může se pronajímatel uspokojit ze zadrženého majetku prodejem zadržených věcí, a to i mimo veřejné dražby za cenu obvyklou. Nájemce výslovně souhlasí s oprávněním pronajímatele zadržené věci prodat způsobem shora uvedeným.

VIII.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor sloužící k podnikání jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, v rozsahu uvedeném v příloze 1 této smlouvy.
2. Nájemce je povinen hradit v souladu s touto smlouvou nájemné a služby včetně plateb záloh a vyúčtování.
3. Nájemce je povinen respektovat všechny obecně závazné předpisy bezpečnosti práce, protipožární předpisy a platné hygienické předpisy.



4. Nájemce odpovídá za škodu na majetku pronajímatele, které by vznikly v důsledku porušení takových předpisů a zaviněním ze strany nájemce.
5. Ode dne převzetí pronajatých prostor přejímá nájemce odpovědnost za jejich stav, včetně stavu strojů a zařízení, která se v nich nacházejí, z hlediska protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Jméno odpovědné osoby za dodržování tohoto ustanovení smlouvy bude písemně oznámeno nájemcem pronajímateli nejpozději do deseti dní od podpisu této smlouvy. Nájemce je povinen zajistit vlastním nákladem provádění kontrol a revizí těchto zařízení podle právních předpisů platných v této oblasti, dále prokazatelné proškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a protipožární ochraně v pronajatých prostorách i v celém předmětu nájmu a zajistit jejich dodržování. Nájemce je povinen v pronajatých prostorách zajišťovat na své náklady veškeré revize, které je dle obecně závazných předpisů potřeba zajišťovat. Nájemce tedy odpovídá za dodržování právních předpisů, technických norem a místních nařízení v oblasti bezpečnosti práce včetně, jak je uvedeno shora, všech protipožárních opatření, revizí a předepsané evidence, a to plně v souladu s právními předpisy upravujícími bezpečnost práce a protipožární ochranu. V případě porušení povinností, k nimž se takto nájemce zavázal, odpovídá nájemce i za veškerá sankční opatření, která budou uložena ať již nájemci či pronajímateli v důsledku porušení povinností na těchto úsecích.
6. Nájemce je povinen dbát o vhodné zajištění svého majetku vneseného do pronajatých prostor a je oprávněn učinit vhodná opatření k jeho zabezpečení a zajištění, např. výměnou vložky zámku k pronajatým prostorám a držet u sebe klíče od těchto prostor.
7. Nájemce je povinen s účinností této smlouvy sjednat pojištění ve vztahu k činnosti (pojištění vybavení a zařízení, přičemž pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli či jím zmocněné osobě přístup do pronajatých prostor za účelem jejich kontroly, a to na požádání, a v přítomnosti nájemce.
9. Nájemce je povinen ke smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání přiložit ověřenou fotokopii z obchodního rejstříku či živnostenského rejstříku, osvědčení k jednotlivým daním s tím, že je povinen okamžitě hlásit pronajímateli jakoukoliv změnu dle podmínek zakotvených v čl. V. této smlouvy. Nájemce odpovídá pronajímateli za škodu, kterou mu způsobil buď on sám nebo jiné osoby s nájemcem pracující, podnikající, eventuálně se pohybující se souhlasem nájemce v jím pronajatých prostorách a společných prostorách na jeho majetku. Nájemce je povinen uhradit škodu buď uvedením do původního stavu, a to po souhlasu pronajímatele, jinak na výzvu pronajímatele v penězích a v termínu stanoveném pronajímatelem.
10. Ukáže-li se během nájmu třeba provést nezbytnou opravu prostor sloužících k podnikání, kterou nelze odložit na dobu o ukončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
11. Nájemce není oprávněn požadovat slevu z nájmu či služeb v případě provádění rekonstrukce nemovitosti či její opravě, pokud prováděná rekonstrukce či oprava nemovitosti, v níž se předmět nájmu nachází, nájemce neomezí v jeho podnikatelských aktivitách realizovaných v předmětu nájmu. Důkazní břemeno, k prokázání omezení v podnikatelské činnosti nájemce, je na nájemci.
12. Nájemce je povinen vyklidit pronajatý prostor a předat ho pronajímateli nejpozději v den ukončení platnosti nájemní smlouvy.
13. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Pojem obvyklé udržování v sobě zahrnuje provádění malby, opravy vnitřních instalací vody, elektrické energie, plynu, opravy dveří v pronajatých prostorách, opravy vnitřních částí oken, nátěry dveří v pronajatém prostoru, nátěry vnitřní strany oken, výměnu či opravy sanitární techniky včetně vodovodních baterií, výměnu žárovek, zásuvek, vypínačů, opravu podlah či její nátěry atd.
14. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu, která vznikne tím, že nájemce bez zbytečného odkladu neoznámí pronajímateli potřebu oprav pronajatých prostor nebo neumožní jejich provedení.
15. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět stavební úpravy a měnit způsob využití pronajatých prostor sloužících k podnikání. Pronajímatelem odsouhlasené úpravy předmětu nájmu provede nájemce na svůj náklad, bez nároku na jejich úhradu pronajímatelem, pokud se účastníci této smlouvy písemně formou dodatku této smlouvy nedohodnou jinak.
16. Nájemce není oprávněn pronajaté prostory sloužící k podnikání dát do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
17. Nájemce, který provozuje činnost se zvýšeným požárním nebezpečím, musí mít zpracováno požárním technikem posouzení požárního nebezpečí.

18. Při ukončení nájmu je povinen nájemce nejpozději ve lhůtě do 15-ti pracovních dní od data ukončení nájmu provést změnu svého sídla z adresy, na které se předmět nájmu dle této smlouvy nacházel. Toto ustanovení platí, pokud má nájemce nahlášeno sídlo v předmětu nájmu.

IX.

Ostatní ujednání

1. Ke dni skončení nájemního vztahu uplynutím výpovědní lhůty, případně stanoveného dohodou účastníků, je povinen nájemce prostory sloužící k podnikání vyklidit a vyklizené protokolárně předat pronajímateli.
2. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmětem této smlouvy není oprávnění nájemce na využití reklamních ploch na nemovitostech pronajímatele.
3. V případě zájmu nájemce o využití reklamních ploch požádá nájemce pronajímatele o samostatný písemný souhlas k umístění reklamy. Toto ustanovení se týká nových reklamních ploch, které nejsou ke dni podpisu této smlouvy již na budově instalovány.
4. Pronájem movitých věcí bude řešen samostatnou smlouvou.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
6. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby si označil pronajatý prostor sloužící k podnikání svým firemním značením. Nájemce je však povinen předložit pronajímateli návrh označení a místo jeho umístění k písemnému souhlasu. Nájemce je povinen v den ukončení nájemního vztahu firemní označení odstranit a místo, kde bylo umístěno, je povinen uvést do původního stavu.

X.

Sankce

1. V případě prodlení s platbou nájemného a úhradou za služby se dohodli účastníci této smlouvy na výši úroku z prodlení pro nájemce se sazbou 0,1 % za každý den prodlení z dlužné částky. Úrok z prodlení je splatný v okamžiku vzniku nároku na něj.
2. V případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy a podstatného porušení obecně závazných právních předpisů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši jedné měsíční platby za nájemné. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
 - Nezaplacení sjednané ceny nájmu, a cenu za dodávku médií po dobu delší než 30-ti dní
 - Porušení povinností nájemce tak, jak jsou zakotveny v čl. IV, bod 3 této smlouvy
3. Ustanovení bodu 1. a 2. nemají vliv na výši případné náhrady škody, která by v důsledku porušení povinností ze strany nájemce pronajímateli vznikla.

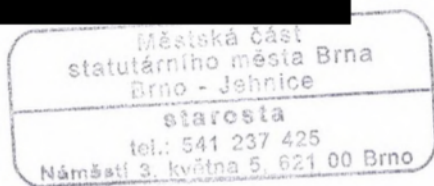
6. Tato smlouva byla projednána a odsouhlasena na 2. Zasedání zastupitelstva městské části Brno – Jehnice dne 2.3. 2023.

V Brně dne 3.3.2023

V Brně dne 3.3.2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



Přílohy:

- Kopie živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku nájemce
- Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči Statutárnímu městu Brnu
- Kopie záměru obce pronajmout prostory sloužící k podnikání dle ustanovení §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0108787/2023
Sp. značka: ZU/MMB/0105405/2023

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Mário Gottschall**

Datum narození: [REDACTED]

Adresa bydliště: [REDACTED]

Adresa sídla: **Blanenská 198/23, 621 00, Brno - Jehnice**

Identifikační číslo osoby: **19096593**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Hostinská činnost**
Vznik oprávnění: **27.02.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost
Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov
Diagnostická, zkušební a poradenská činnost v ochraně rostlin a ošetřování rostlin, rostlinných produktů, objektů a půdy proti škodlivým organismům přípravky na ochranu rostlin nebo biocidními přípravky
Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin
Chov zvířat a jejich výcvik (s výjimkou živočišné výroby)
Úprava nerostů, dobývání rašeliny a bahna
Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Pěstitelské pálení
Výroba krmiv, krmných směsí, doplňkových látek a premixů
Výroba textilií, textilních výrobků, oděvů a oděvních doplňků
Výroba a opravy obuvi, brašnářského a sedlářského zboží
Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků
Výroba vlákniny, papíru a lepenky a zboží z těchto materiálů
Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů
Výroba koksu, surového dehtu a jiných pevných paliv**

Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků
 Výroba hnojiv
 Výroba plastových a pryžových výrobků
 Výroba a zpracování skla
 Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků
 Výroba brusiv a ostatních minerálních nekovových výrobků
 Broušení technického a šperkového kamene
 Výroba a hutní zpracování železa, drahých a neželezných kovů a jejich slitin
 Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků
 Umělecko-řemeslné zpracování kovů
 Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů
 Výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
 Výroba elektronických součástek, elektrických zařízení a výroba a opravy elektrických strojů, přístrojů a elektronických zařízení pracujících na malém napětí
 Výroba neelektrických zařízení pro domácnost
 Výroba strojů a zařízení
 Výroba motorových a přípojných vozidel a karoserií
 Stavba a výroba plavidel
 Výroba, vývoj, projektování, zkoušky, instalace, údržba, opravy, modifikace a konstrukční změny letadel, motorů letadel, vrtulí, letadlových částí a zařízení a leteckých pozemních zařízení
 Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku
 Výroba jízdních kol, vozíků pro invalidy a jiných nemotorových dopravních prostředků
 Výroba a opravy čalounických výrobků
 Výroba, opravy a údržba sportovních potřeb, her, hraček a dětských kočárků
 Výroba zdravotnických prostředků
 Výroba a opravy zdrojů ionizujícího záření
 Výroba školních a kancelářských potřeb, kromě výrobků z papíru, výroba bižuterie, kartáček a konfekčního zboží, deštníků, upomínkových předmětů
 Výroba dalších výrobků zpracovatelského průmyslu
 Provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
 Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
 Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 Sklenářské práce, rámování a paspartování
 Zprostředkování obchodu a služeb
 Velkoobchod a maloobchod
 Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím
 Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy)
 Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
 Zasilatelství a zastupování v celním řízení
 Ubytovací služby
 Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály
 Činnost informačních a zpravodajských kanceláří
 Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 Pronájem a půjčování věcí movitých
 Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
 Projektování pozemkových úprav
 Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce
 Projektování elektrických zařízení
 Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd
 Testování, měření, analýzy a kontroly
 Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
 Návrhářská, designérská, aranžérská činnost a modeling

Fotografické služby

Překladecká a tlumočnická činnost

Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu

Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti

Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání

kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí

Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží

Poskytování technických služeb

Opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu

Poskytování služeb pro rodinu a domácnost

Poskytování služeb pro právnické osoby a svěřenské fondy

Poskytování služeb spojených s virtuálním aktivem

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

Vznik oprávnění: 27.02.2023

Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna

V Brně dne 01.03.2023



Počet listů dokumentu: 2

JUDr. Dobromíra Macháček
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Alena Matyášová, referent státní správy



Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0108782/2023
Sp. značka: ZU/MMB/0105405/2023

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: **Mário Gottschall**
Datum narození: [REDACTED]
Adresa bydliště: [REDACTED]
Adresa sídla: **Blanenská 198/23, 621 00, Brno - Jehnice**
Identifikační číslo osoby: **19096593**

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin**
Vznik oprávnění: **01.03.2023**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: **Magistrát města Brna**

V Brně dne 01.03.2023



Počet listů dokumentu: 1

[REDACTED]
JUDr. Dobromíla Macháčková
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Alena Matyašová, referent státní správy

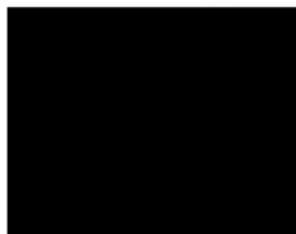
Čestné prohlášení

Čestně prohlašuji, že nemám splatné závazky vůči Statutárnímu městu Brnu a jím zřízeným organizacím a obchodním společností s majoritní majetkovou účastí statutárního města Brna.

V Brně 3.3.2023



IC 19096593





ZÁMĚR OBCE PRONAJMOUT PROSTORY SLOUŽÍCÍ K PODNIKÁNÍ DLE UST. § 39 ZÁKONA Č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Městská část Brno – Jehnice zveřejňuje záměr pronajmout nebytové prostory sloužící k podnikání dle ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Předmět nájmu: Prostory sloužící k podnikání (dále také Obecní restaurace) v budově ÚMČ Brno – Jehnice, nám. 3. května 5, Brno PSČ 621 00. Pronajímané prostory - hlavní místnost s výčepem, salonek, místnost kuchyně, skladovací prostory a sociální zařízení o celkové výměře 161, 9 m² na pozemku p. č. 46/4, k. ú. Jehnice, obec Brno, okres Brno – město, tak jak jsou tyto pozemky a na nich se nacházející shora označené budovy zapsány na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město). Veškeré současné movité vybavení výčepu, salonku a zařízení kuchyně není majetkem městské části, není tedy ani předmětem pronájmu. Prostory a pozemek jsou v majetku Statutárního města Brna.

Popis a charakteristika: nebytové prostory – pohostinství je umístěné v prostorách Obecního domu, nacházející se v centru MČ Brno – Jehnice, v blízkosti stanice autobusové linky č. 70. V těsném kontaktu s venkovní neohrazenou parkovací plochou. V pronajímané části této budovy se v přízemí nachází místnost s výčepem kuchyně a zázemí, dále sociální Zařízení s toaletou rozděleno na dámskou a pánskou část s předsíní. V patře nad výčepem, v podkroví, je umístěn samostatný salonek a další soc. zařízení s toaletou.

Doba pronájmu: od 1. 2. 2023 na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení pronajímateli.

Účel pronájmu: Provozování pohostinství a souvisejících služeb. Minimální nájemné: 10.000 Kč za měsíc (cena nezahrnuje poplatek za energie platí se měsíčně na základě faktury za spotřebovanou el. energii dle podružného elektroměru vystavenou pronajímatelem, plyn si nájemce přehlásí na sebe u dodavatele, vodné a stočné bude nájemci fakturováno pronajímatelem na základě vyúčtování od dodavatele, a to ve výši 90 % z celkové faktury.) Náklady na energie jsou cca 15.000 měsíčně.

K nabídce je třeba doložit: - návrh výše měsíčního nájemného, které je zájemce ochoten za pronájem nabídnout a do 15. dne každého měsíce uhradit. - doklad o oprávnění k podnikání (živnostenský list, oprávnění k provozování pohostinských služeb nebo výpis z obchodního rejstříku ne starší 3. měsíců). - reference (zkušenosti z oboru v podobném provozu apod.). - čestné prohlášení o tom, že uchazeč nemá splatné závazky vůči Statutárnímu městu Brnu a jím zřízeným organizacím a obchodním společnostem s majoritní majetkovou účastí statutárního města Brna (seznam subjektu je zveřejněn na internetových stránkách města Brna). další podmínky budou specifikovány v návrhu smlouvy o nájmu prostor určených k

podnikání (např. zákaz podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele),
povinnost provozovat Obecní restauraci samostatně).

Nabídky s požadovanými doklady zasílejte v uzavřené obálce, označené v levém
spodním rohu Obecní restaurace na adresu:

Statutární město Brno, Městská část Brno – Jehnice, nám. 3. května 5, Brno –
Jehnice PSČ 621 00 tak, aby byly doručeny písemně nebo datovou schránkou do
podatelny adresáta: do 12.00 hod dne 11.1. 2023 včetně, Případně osobně, a to v
úřední dny pondělí 8-13 nebo středa od 13–18 hod. Neúplné nebo později doručené
nabídky nebudou zahrnuty do výběrového řízení. Bližší informace nebo prohlídku lze
dohodnout na tel. čísle 541 237 425

Toto výběrové řízení lze kdykoliv v průběhu ukončit, a to bez udání důvodu.

Další podmínky budou specifikovány v návrhu smlouvy o nájem prostor určených k
podnikání.

V Brně dne 27.12.2022

Mgr. Stanislav Dráb
starosta
MČ Brno – Jehnice

Zveřejněno: 27,12,2022

Sejmuto: 11.1.2023.

Zveřejněno systémem umožňujícím dálkový přístup ve stejný den, jak bylo
zveřejněno v písemné podobě na úřední desce ÚMČ Brno – Jehnice.